**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового**

**оборудования в многоквартирном доме**

г. Омск " " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

Акционерное общество «Омскоблгаз», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, далее по тексту совместно именуемые **«Стороны»**, а по отдельности **«Сторона»**, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. **Предмет договора**

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах, расположенных по адресам, указанным в Приложении № 1 к настоящему договору (далее - ВДГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает выполненные работы (оказанные услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. [Перечень](#Par203) оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, приведен в приложении N 1 к настоящему Договору.

3. [Перечень](#Par274) выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту внутридомового газового оборудования, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный [приложением](consultantplus://offline/ref=DB1113943C0FB6B19A8850CA3A033D3D9F68DBC1A0B47D6907B6D49000A8FC29B79FB3A7B74E4017043EA8202ED3B7A0CE41D8F7FD6FDB42i1A5G) к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении N 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг).

3.1. Периодичность проведения работ установлена графиком технического обслуживания, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №3).

**II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора**

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО в соответствии с [пунктом 43](consultantplus://offline/ref=DB1113943C0FB6B19A8850CA3A033D3D9F68DBC1A0B47D6907B6D49000A8FC29B79FB3A7B74E43160A3EA8202ED3B7A0CE41D8F7FD6FDB42i1A5G) Правил пользования газом, [Перечнем](#Par274) выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Выполнять работы по ремонту ВДГО на основании заявок Заказчика;

4.3. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО;

4.4. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) одним из следующих способов:

- путем расклеивания объявлений в местах общего пользования;

- путём размещения объявлений через СМИ;

- путём размещения графика технического обслуживания ВДГО в Интернете на официальном сайте АО «Омскоблгаз» (<http://www.omskoblgaz.ru>).

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и [Правил](consultantplus://offline/ref=DB1113943C0FB6B19A8850CA3A033D3D9F68DBC1A0B47D6907B6D49000A8FC29B79FB3A7B74E4211043EA8202ED3B7A0CE41D8F7FD6FDB42i1A5G) пользования газом;

5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВДГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту такого ВДГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного [пунктами 48](consultantplus://offline/ref=DB1113943C0FB6B19A8850CA3A033D3D9F68DBC1A0B47D6907B6D49000A8FC29B79FB3A7B74E4318043EA8202ED3B7A0CE41D8F7FD6FDB42i1A5G) - [53](consultantplus://offline/ref=DB1113943C0FB6B19A8850CA3A033D3D9F68DBC1A0B47D6907B6D49000A8FC29B79FB3A7B74E43190F3EA8202ED3B7A0CE41D8F7FD6FDB42i1A5G) Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по телефону **+7(3812) 71-38-38**, о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВДГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных [Правилами](consultantplus://offline/ref=DB1113943C0FB6B19A8850CA3A033D3D9F68DBC1A0B47D6907B6D49000A8FC29B79FB3A7B74E4211043EA8202ED3B7A0CE41D8F7FD6FDB42i1A5G) пользования газом;

6.6. Назначить в соответствии с [частью 3 статьи 164](consultantplus://offline/ref=DB1113943C0FB6B19A8850CA3A033D3D986FD5C5ABB77D6907B6D49000A8FC29B79FB3AFB34F49445D71A97C6A81A4A0C141DAFFE1i6AEG) Жилищного кодекса Российской Федерации при непосредственном управлении МКД лицо, ответственное за обеспечение взаимодействия с Исполнителем по вопросам исполнения настоящего Договора, а также доведение до сведения собственников помещений в МКД информации, касающейся планируемых даты и времени технического обслуживания и (или) ремонта ВДГО, и иной информации (в том числе организационного характера), касающейся исполнения настоящего Договора, либо, при управлении МКД управляющей организацией, назначить лицо, ответственное за безопасное использование и содержание ВДГО, и обеспечить его присутствие при проведении Исполнителем технического обслуживания и ремонта ВДГО;

6.7. Обеспечивать соблюдение Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденную приказом Минстроя России от 5 декабря 2017 г. N 1614/пр.;

6.8. Обеспечить информирование собственников оборудования дате и времени выполнения работ по настоящему Договору путем размещения объявлений на информационных стендах и иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения этих работ, а также об обязанности беспрепятственного допуска работников Исполнителя в квартиру при предъявлении ими служебного удостоверения, для проведения плановых работ, аварийных работ, ремонта газового оборудования и снятия показаний приборов учета, а также осуществлять информирование собственников газового оборудования по иным вопросам, касающимся безопасности эксплуатации бытового газоиспользующего оборудования.

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, [Правилами](consultantplus://offline/ref=DB1113943C0FB6B19A8850CA3A033D3D9F68DBC1A0B47D6907B6D49000A8FC29B79FB3A7B74E4211043EA8202ED3B7A0CE41D8F7FD6FDB42i1A5G) пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в настоящий Договор в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВДГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность, в соответствии с положениями [статьи 715](consultantplus://offline/ref=DB1113943C0FB6B19A8850CA3A033D3D9869D1CAA2B17D6907B6D49000A8FC29B79FB3A7B74F42170B3EA8202ED3B7A0CE41D8F7FD6FDB42i1A5G) Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=DB1113943C0FB6B19A8850CA3A033D3D9869D1CBA1B57D6907B6D49000A8FC29A59FEBABB7495C10042BFE7168i8A5G) Российской Федерации, [Правилами](consultantplus://offline/ref=DB1113943C0FB6B19A8850CA3A033D3D9F68DBC1A0B47D6907B6D49000A8FC29B79FB3A7B74E4211043EA8202ED3B7A0CE41D8F7FD6FDB42i1A5G) пользования газом, настоящим Договором.

8. Ремонт ВДГО осуществляется Исполнителем на основании заявки Заказчика, поданной по телефону, в электронной или письменной форме в диспетчерскую службу Исполнителя по телефону **+7(3812) 71-38-38**.

Указанная заявка должна быть зарегистрирована Исполнителем с указанием даты и времени ее поступления. При регистрации Заказчику сообщается дата и время регистрации заявки, ее регистрационный номер и фамилия сотрудника, зарегистрировавшего заявку.

Работы по ремонту ВДГО должны быть начаты в течение одних суток с момента поступления от Заказчика соответствующей заявки, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ в соответствии с [пунктом 45](consultantplus://offline/ref=DB1113943C0FB6B19A8850CA3A033D3D9F68DBC1A0B47D6907B6D49000A8FC29B79FB3A7B74E4318083EA8202ED3B7A0CE41D8F7FD6FDB42i1A5G) Правил пользования газом.

**III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ**

**(оказанных услуг)**

9. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную [Правилами](consultantplus://offline/ref=DB1113943C0FB6B19A8850CA3A033D3D9F68DBC1A0B47D6907B6D49000A8FC29B79FB3A7B74E4211043EA8202ED3B7A0CE41D8F7FD6FDB42i1A5G) пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

10. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены. Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается соответствующая запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае отказа его принять акт направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

**IV. Цена договора и порядок расчетов**

11. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в [Перечне](#Par274) выполняемых работ (оказываемых услуг) в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=DB1113943C0FB6B19A8850CA3A033D3D9F68DBC1A0B47D6907B6D49000A8FC29B79FB3A7B74E4211043EA8202ED3B7A0CE41D8F7FD6FDB42i1A5G) пользования газом.

12. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО указана в [Перечне](#Par274) выполняемых работ (оказываемых услуг).

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в т. ч. НДС 20 % - **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_копеек).

13. Израсходованные материалы, в том числе запасные части, узлы, детали, комплектующие изделия, оплачиваются Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем, на дату проведения таких работ, если работы по ремонту выполняются из материалов Исполнителя.

14. Заказчик осуществляет оплату выполненных Исполнителем работ в порядке ежемесячного безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным.

15. Оплата по договору осуществляется ежемесячно в размере 1/12 от годовой стоимости работ (приложение №2), на основании счета-фактуры и акта выполненных работ. Заказчик получает счет-фактуру и два экземпляра акта выполненных работ по месту нахождения Исполнителя или его структурных подразделений после 1 числа месяца, следующего за расчетным, после чего подписывает, скрепляет печатью и направляет один экземпляр акта выполненных работ в адрес Исполнителя, а в случае несогласия с данными указанными в вышеуказанных платежных документах, мотивированные возражения в срок, не превышающий 5 календарных дней с момента получения платежных документов. При неисполнении Потребителем обязательств, предусмотренных настоящим пунктом, услуги по договору считаются принятыми на условиях Исполнителя.

16. В случае изменения ценообразующих факторов, Исполнитель направляет Заказчику дополнительное соглашение с новыми тарифами на выполнение работ по настоящему договору за 14 (Четырнадцать) календарных дней до начала их применения.

Заказчик обязан рассмотреть и подписать дополнительное соглашение в течение 7 (семи) календарных дней с момента его получения и вернуть Исполнителю. Если в установленный срок Заказчик не возвратит дополнительное соглашение, а также не инициирует расторжение настоящего Договора, тарифы на работы, выполняемы по настоящему Договору, считаются согласованными Сторонами на предложенных Исполнителем в дополнительном соглашении условиях.

17.Работы по ремонту и замене внутридомового и внутриквартирного газового оборудования выполняются за отдельную плату, по ценам, рассчитанным Исполнителем, на момент поступления от Заказчика заявки на выполнение работ.

**V. Срок действия Договора. Порядок изменения**

**и расторжения Договора**

18. Настоящий Договор вступает в силу c **01.01.2024** г. и действует в течение трех лет.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

19. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

20. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

21. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае:

21.1. Расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном [Правилами](consultantplus://offline/ref=DB1113943C0FB6B19A8850CA3A033D3D9F68DBC1A0B77D6907B6D49000A8FC29B79FB3A7B74E4211083EA8202ED3B7A0CE41D8F7FD6FDB42i1A5G) поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549;

21.2. Прекращение обязанности управляющей организации по содержанию внутридомового газового оборудования в МКД.

22. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным [Правилами](consultantplus://offline/ref=DB1113943C0FB6B19A8850CA3A033D3D9F68DBC1A0B47D6907B6D49000A8FC29B79FB3A7B74E4211043EA8202ED3B7A0CE41D8F7FD6FDB42i1A5G) пользования газом.

23. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным [подпунктами 21.1](#Par123) - [21.2 пункта 21](#Par125) и [пунктом 22](#Par126) настоящего Договора, определяется в соответствии с [пунктом 62](consultantplus://offline/ref=DB1113943C0FB6B19A8850CA3A033D3D9F68DBC1A0B47D6907B6D49000A8FC29B79FB3A7B74E40110B3EA8202ED3B7A0CE41D8F7FD6FDB42i1A5G) Правил пользования газом.

**VI. Ответственность сторон**

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=DB1113943C0FB6B19A8850CA3A033D3D9869D1CBA1B57D6907B6D49000A8FC29A59FEBABB7495C10042BFE7168i8A5G) Российской Федерации, [Законом](consultantplus://offline/ref=DB1113943C0FB6B19A8850CA3A033D3D986FD0C0AAB57D6907B6D49000A8FC29A59FEBABB7495C10042BFE7168i8A5G) Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. N 2300-1 "О защите прав потребителей", [Правилами](consultantplus://offline/ref=DB1113943C0FB6B19A8850CA3A033D3D9F68DBC1A0B47D6907B6D49000A8FC29B79FB3A7B74E4211043EA8202ED3B7A0CE41D8F7FD6FDB42i1A5G) пользования газом.

25. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение являлось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

**VII. Заключительные положения**

26. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

27. Все споры и разногласия сторон в рамках и в связи с исполнением обязательств по настоящему договору разрешаются с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора. Срок рассмотрения претензии и направления ответа составляет 10 календарных дней с даты получения претензии. При не достижении согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Омской области.

28. Настоящий Договор носит конфиденциальный характер и не подлежит разглашению организациям или лицам, не связанным с выполнением данного Договора, за исключением случаев, установленных законом. При изменении почтовых и банковских реквизитов, а также в случае реорганизации, Стороны обязуются в десятидневный срок извещать друг друга о происшедших изменениях.

29. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

По вопросам исполнения настоящего договора, обращаться по телефонам в г. Омске: приёмная: (3812) 208-548; абонентный отдел: (3812) 208-548 (доб. 7078, 7086), либо по месту нахождения структурного подразделения АО «Омскоблгаз» в г. Омске: 04; (3812) 71-38-38; (3812) 208-548 (доб. 7108).

30. Неотъемлемой частью настоящего Договора является:

Приложение №1 – Перечень оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования;

Приложение №2 – Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту внутридомового газового оборудования;

Приложение №3 – График проведения работ по техническому обслуживанию оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования;

Приложение №4 – Инструкция по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

**VIII. Реквизиты и подписи Сторон**

31. Реквизиты Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель**  **АО «Омскоблгаз»** | **Заказчик**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| 644105, г. Омск, ул. 4-я Челюскинцев, 6а  ИНН 5503002042 КПП 550301001  ОГРН 1035504001345  р/сч 40702810707240000131  в Нижегородском филиале АБ «Россия»  БИК 042202876  к/сч 30101810300000000876  в Волго-Вятском ГУ Банка России  официальный сайт: www.omskoblgaz.ru  тел. (3812) 208-548,  официальный сайт: [www.omskoblgaz.ru](http://www.omskoblgaz.ru)  Ответственный:  Голубенко Наталья Михайловна  Тел. +7(3812) 208-548, доб. 7086  Email: golubenko@omskoblgaz.ru | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ | ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** / |

**Приложение N 1**

к Договору о техническом обслуживании

и ремонте внутридомового газового

оборудования в многоквартирном доме

|  |
| --- |
| Перечень  оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование внутридомового газового оборудования | Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутридомовое газовое оборудование | Год ввода в эксплуатацию внутридомового газового оборудования | Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при наличии прибора учета газа указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания) | Количество (измеряется в штуках, метрах, стояках) | Год выпуска внутридомового газового оборудования |
| 1. |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |  |  |
| 5. |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  **АО «Омскоблгаз»** | **Заказчик:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**\_\_\_\_\_\_\_**/  м.п. |

|  |
| --- |
|  |

**Приложение № 4**

к Договору о техническом обслуживании

и ремонте внутридомового газового

оборудования в многоквартирном доме

**Инструкция по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд**

Согласно Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. №410, владельцам газового оборудования необходимо пройти инструктаж по безопасному пользованию газом в эксплуатационной организации, иметь инструкции по эксплуатации приборов и соблюдать их.

1. Абоненты, использующие газ в быту, обязаны:

1.1. Следить за нормальной работой газовых приборов, вентиляции и дымоходов (при наличии дымоходов), проверять тягу до включения и во время работы газовых приборов с отводом продуктов сгорания газа в дымоход (при наличии). Перед пользованием газифицированной печью проверять, открыт ли полностью шибер. Периодически очищать "карман" дымохода (при наличии).

1.2. По окончании пользования газом закрыть краны на газовых приборах и перед ними.

1.3. При неисправности газового оборудования вызвать работников газовой службы.

1.4. При внезапном прекращении подачи газа немедленно закрыть краны горелок газовых приборов и сообщить в аварийную газовую службу по телефону: **+7(3812) 71-38-38**.

1.5. При появлении в помещении квартиры запаха газа немедленно прекратить пользование газовыми приборами, перекрыть краны к приборам и на приборах, открыть окна или форточки для проветривания помещения, вызвать аварийную службу по вышеуказанному телефону. Не зажигать огня, не курить, не включать и не выключать электроосвещение и электроприборы, не пользоваться электрозвонками.

1.6. Перед входом в подвал или погреб до включения света или зажигания огня убедиться в отсутствии запаха газа.

1.7. При обнаружении запаха газа в подвале, подъезде, во дворе, на улице необходимо:

оповестить окружающих о мерах предосторожности;

сообщить в аварийную газовую службу по вышеуказанному телефону из не загазованного места;

принять меры по удалению людей из загазованной среды, предотвращению включения и выключения электроосвещения, появлению открытого огня и искры;

до прибытия аварийной бригады организовать проветривание помещения.

1.8. Для осмотра и ремонта газопроводов и газового оборудования допускать в квартиру работников газовой службы при предъявлении ими служебных удостоверений.

1.9. Владельцы домов и квартир должны своевременно заключать договоры на техническое обслуживание газового оборудования и проверку вентиляционных каналов, дымоходов (при наличии).

2. Абонентам запрещается:

2.1. Производить самовольную газификацию дома (квартиры, садового домика), перестановку, замену и ремонт газовых приборов и запорной арматуры.

2.2. Осуществлять перепланировку помещения, где установлены газовые приборы, без согласования с соответствующими организациями.

2.3. Вносить изменения в конструкцию газовых приборов. Изменять устройство дымовых и вентиляционных систем. Заклеивать вентиляционные каналы, замуровывать или заклеивать "карманы" и люки, предназначенные для чистки дымоходов (при наличии).

2.4. Отключать автоматику безопасности и регулирования, пользоваться газом при неисправных газовых приборах, автоматике, арматуре, особенно при обнаружении утечки газа.

2.5. Пользоваться газом при нарушении плотности кладки, штукатурки (трещины) газифицированных печей и дымоходов (при наличии). Самовольно устанавливать дополнительные шиберы в дымоходах и на дымоотводящих трубах от водонагревателей.

2.6. Пользоваться газом без проведения очередных проверок и чисток дымовых и вентиляционных каналов.

2.7. Пользоваться газовыми приборами при закрытых форточках (фрамугах), жалюзийных решетках, решетках вентиляционных каналов, отсутствии тяги в дымоходах и вентиляционных каналах.

2.8. Оставлять работающие газовые приборы без присмотра (кроме приборов, рассчитанных на непрерывную работу и имеющих для этого соответствующую автоматику).

2.9. Допускать к пользованию газовыми приборами детей дошкольного возраста, лиц, не контролирующих свои действия и не знающих правил пользования этими приборами.

2.10. Использовать газ и газовые приборы не по назначению. Пользоваться газовыми плитами для отопления помещений.

2.11. Применять открытый огонь для обнаружения утечек газа (с этой целью используются мыльная эмульсия или специальные приборы).

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  **АО «Омскоблгаз»** | **Заказчик:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** /  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  м.п. |